



EUREKA IMMOBILIER COMMERCE CONSEIL SAS

15 boulevard Vergers 69630 CHAPONOST

Siret : 87923872300016

Tél : 06 88 46 46 82

Mobile : 06 88 46 46 82

Email : dominique@eureka-conseil.immo

Conseiller: Mr DURA Dominique

Tel : 06 88 46 46 82

Réf. : 000045 - N° mandat : 45

Le vendeur exploite l'affaire depuis le : 2011

RESTAURANT RHÔNE

Nature du commerce :

Restaurant

Détail activité :

RESTAURANT

Département :

Rhône

Superficie des locaux :

200 m2

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds Net Vendeur :

700 000 €

Prix du Fonds FAI :

750 400 €

Prix de vente FAI :

750 400 €

Loyer mensuel HC HT :

2 166 €

Honoraires TTC :

50 400 €

Honoraires payées par :

L'acquéreur

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Restaurant plein centre ville de Lyon, très connu. Situation d'angle dans un quartier animé avec d'autres belles enseignes de restauration et de commerces de proximité ou d'habillement. CA important dont 25% de limonade et en progression constante. Grande surface 200M2, permettant d'offrir différentes ambiances ou d'accueillir plusieurs groupes en même temps Petit loyer Décoration actuelle et entièrement refaite, toutes les vitrines s'ouvrent pour le plaisir des clients en été, terrasse 30 couverts. Matériel récent et entretenu Concept très rentable qui peut aussi s'adapter à de nombreuses autres thématiques de restauration.